

ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA (ZLS) PORTO E RETROPORTO DELLA SPEZIA: AVVIO DELLE ATTIVITA' E PROSPETTIVE DI SVILUPPO

CONFINDUSTRIA LA SPEZIA, 18.2.2026

JACOPO RICCARDI

Dirigente Settore Blue Economy, Energia e Sviluppo del Sistema Logistico e Portuale



REGIONE LIGURIA

LE FREE TRADE ZONES DEL CENTRO-NORD ITALIANE

PERIMETRI DEFINITI PER L'ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI, NAZIONALI ED ESTERI LEGATI ALLA PORTUALITA' ED ALLA LOGISTICA (NESSO ECONOMICO-FUNZIONALE), IN CUI INSISTONO AGEVOLAZIONI AMMINISTRATIVE, FISCALI, DOGANALI ECC.

ZLS IN ITALIA (MAPPA INCOMPLETA)



ZLS REGIONE VENETO - PORTO DI VENEZIA – RODIGINO CON DPCM DEL 05.10.202,

ZLS PORTO E RETROPORTO DI GENOVA (INTERREGIONALE) ISTITUITA EX LEGE A SEGUITO DEL CROLLO DEL PONTE MORANDI CON D.L. 109/2018 CONVERTITO NELLA L. 130/2018 E RESA OPERATIVA CON LA COSTITUZIONE DEL COMITATO DI INDIRIZZO A MEZZO DPCM DEL 12.11.2024

ZLS REGIONE LOMBARDIA (PORTI FLUVIALI DI CREMONA E MANTOVA) CON DPCM DEL 27.12.2024

ZLS REGIONE EMILIA ROMAGNA (PORTO DI RAVENNA) CON DPCM DEL 10.10.2024

ZLS FRIULI-VENEZIA GIULIA CON DPCM DEL 03.02.2025

ZLS REGIONE TOSCANA CON DPCM DEL 25.11.2024

ZLS LAZIO (PORTO DI CIVITAVECCHIA) CON DPCM 18.11.2025

E IN ATTESA: LA ZLS AFFERENTE AL PORTO DELLA SPEZIA



NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

DAL D.L. 91/2017 (DECRETO SUD) ALLA “RIVALSA” DEL CENTRO NORD CON LA LEGGE 205/2017 (ART.1 C.61-65) ISTITUTIVA DELLE ZLS

LEGGE 130/2018 – ART. 7 (CONV. DEL D.L. 109/2018 “DECRETO MORANDI”)

D.L. 124/2023 (ZES UNICA) (CHE HA ANCHE ATTRATTO LE ZLS NELLE REGIONI IN TRANSIZIONE DEL D.L.60/2024 DEL 07.05.2024 CONV. IN L.95/2024)

DPCM 40/2024 DEL 04.03.2024 IN VIGORE DAL 17.04.2024

DPCM 12.11.2024 (ISTITUZIONE DEL COMITATO DI INDIRIZZO ZLS GE)

ART. 12 COMMA 10 BIS DL 25/2025 CONV. IN L 69/2025 (INSERIMENTO DELLE CCIAA NEL COMITATO DI INDIRIZZO)

L. 171 DEL 18.11.2025 DI ACCORPAMENTO ALLA ZES UNICA DELLE ZLS IN TRANSIZIONE

L. 199/2025 ART. 1 CC. 444-447

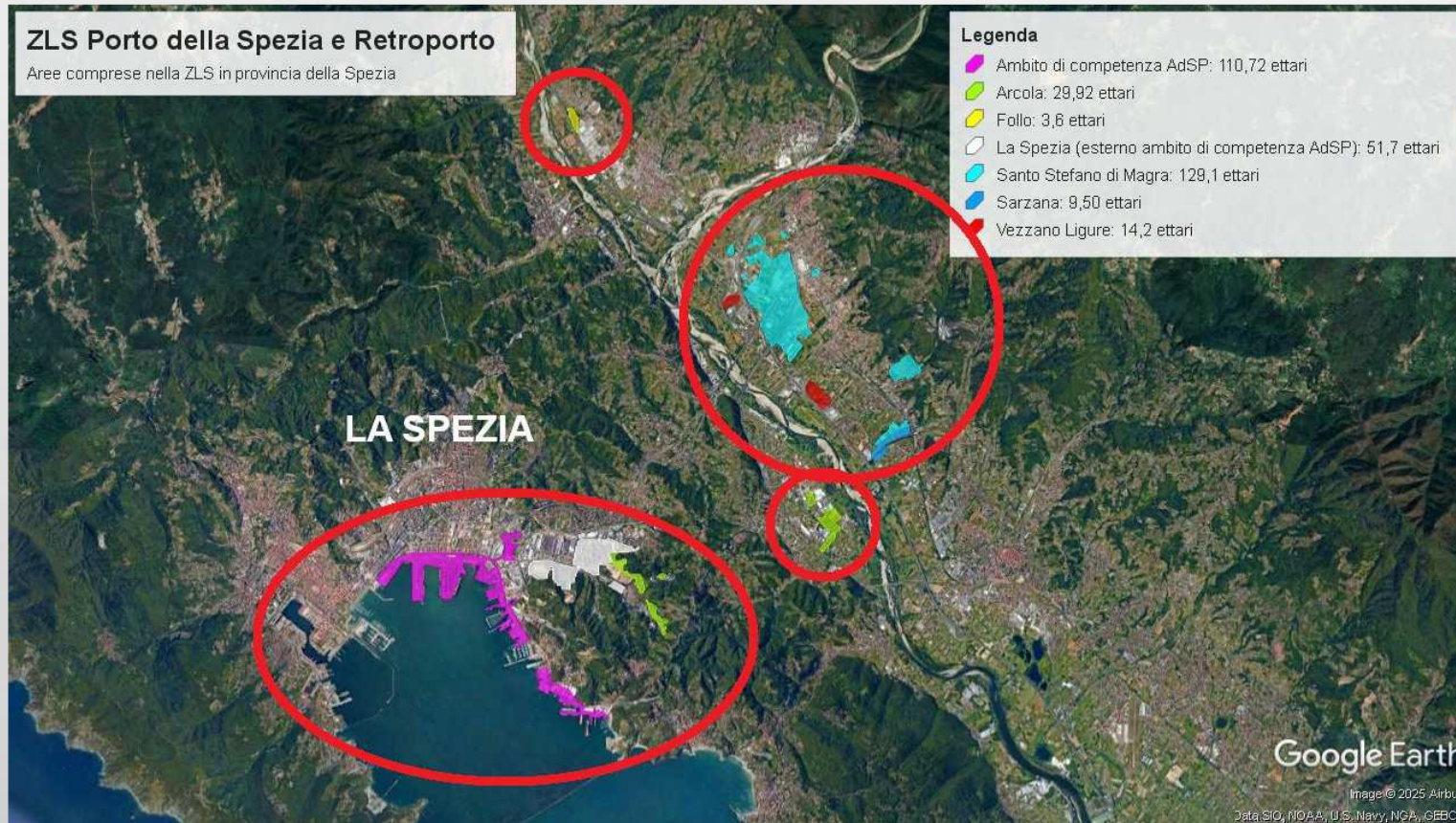
IL COMITATO DI INDIRIZZO ART 10 DPCM 40/24 E MODIFICA ART 12 C. 10 BIS DL
25/25 CONV IN L 69/25

IL COMITATO DI INDIRIZZO È ISTITUITO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI SU PROPOSTA DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE ED È COMPOSTO DA MEMBRI PER I QUALI NON È PREVISTO ALCUN COMPENSO O INDENNITÀ O RIMBORSI. TRATTASI DI:

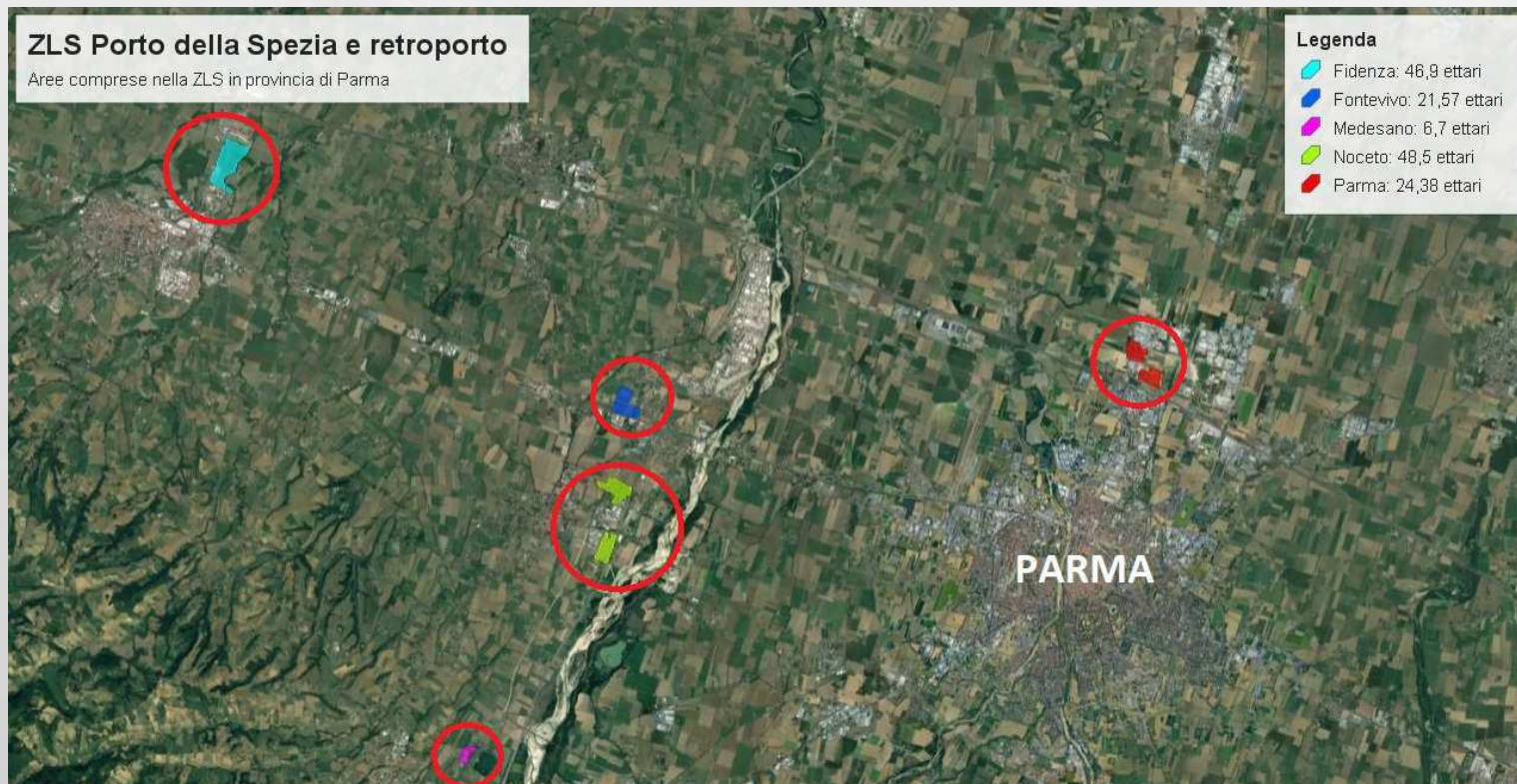
- a) IL PRESIDENTE DELLA REGIONE O UN SUO DELEGATO, CHE LO PRESIEDE. NEL CASO DI ZLS INTERREGIONALE, LA PRESIDENZA È ASSEGNATA A UNO DEI PRESIDENTI DELLE REGIONI INTERESSATE, INDIVIDUATO NEL PIANO DI SVILUPPO STRATEGICO O AD UN SUO DELEGATO;
- b) IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE;
- c) UN RAPPRESENTANTE DEL DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE DI COESIONE E PER IL SUD DELLA PRESIDENZA DEL CDM;
- d) UN RAPPRESENTANTE DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI;
- e) UN RAPPRESENTANTE DEL MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY;
- f) UN MEMBRO DESIGNATO D'INTESA TRA LE CCIAA COINVOLTE
- g) UN RAPPRESENTANTE DEI CONSORZI DI SVILUPPO INDUSTRIALE, OVE ESISTENTI;
- h) IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA O DELLE PROVINCE RICOMPRESSE NELLA ZLS E IL SINDACO DELLA/DELLE CITTA' METROPOLITANA/E, IN QUALITÀ DI Uditore, O UN SUO DELEGATO;
- i) I SINDACI DEI COMUNI RICOMPRESI NELLA ZLS, IN QUALITÀ DI UDITORI, O LORO DELEGATI.



ZLS SPEZIA IN LIGURIA



ZLS SPEZIA IN EMILIA-ROMAGNA



ESTENSIONE TERRITORIALE DELLA ZLS

	comune	ettari
Liguria	Arcola	29,92
	Circoscrizione AdSP	110,72
	Follo	3,6
	La Spezia	51,7
	Santo Stefano di Magra	129,1
	Sarzana	1,79
	Vezzano Ligure	14,2
	Tot Liguria	341,03
Emilia Romagna	Fidenza	46,9
	Fontevivo	21,57
	Medesano	6,7
	Noceto	48,5
	Parma	24,39
	Tot Emilia Romagna	148,06
Superficie totale ZLS		489,09

COME SARA' LA MAPPA PER LA DOMANDA SUL GEOPORTALE

Zona Logistica Semplificata (ZLS) - Retroporto di Savona Ex Funivie Cairo M.

Risultato della Selezione	
Codice Catastale Comune	B369
Sezione	-
Foglio	69
Particella	830
Area Catastale (mq)	194554
Area ZLS(mq)	194554
Normativa	PUC Cairo Montenotte - Aree Ex Funivie
Aiuti 2022 - 2027	Decisione C(2024)6797 del 3 ottobre 2024
Copertura ZLS	Integrale

SERVIZI INFORMATIVI TERRITORIALI
AMBIENTALI REGIONALI
REGIONE LIGURIA | U.O. SISTEMI INFORMATIVI

LEGENDA

Zona Logistica Semplificata (ZLS) Porto e Retroporto di Genova e Vado Ligure (Fase 2) in istruttoria

- Zona Logistica Semplificata (ZLS) - Porto e Retroporto di Genova (Fase 2)
- Zona Logistica Semplificata (ZLS) - Porto di Vado Ligure (Fase 2)
- Zona Logistica Semplificata (ZLS) - Porto di Vado Ligure - Bergeggi (Fase 2)
- Zona Logistica Semplificata (ZLS) - Porto di Savona (Fase 2)
- Zona Logistica Semplificata (ZLS) - Retroporto di Savona Ex Funivie Cairo M.

Zona Logistica Semplificata (ZLS) Porto e Retroporto di Genova dal 12/11/2024, con particelle con Aiuti di Stato

ESRI Imagery

EMANAZIONE ISTRUZIONI AI COMUNI SULLA PROCEDURA DI ATTIVAZIONE DELLE CONFERENZE DI SERVIZI, SULLE AREE PARIALMENTE IN ZLS, SULLE VERIFICHE PERIODICHE

ANALISI DELLE CONDIZIONI DI UNA ZFD CON ADM

APPROVAZIONE DELL'IDENTITA' GRAFICA DELLA ZLS

VALUTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI UNA PRIMA RIPERIMETRAZIONE DELLA ZLS EX ART. 8 DPCM 40/2024

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO INTERNO CHE PREVEDE DUE ORGANISMI A SUPPORTO: TAVOLO DI ASCOLTO DEGLI ENTI LOCALI E TAVOLO DI ASCOLTO DELL'ECONOMIA LOGISTICA

PUBBLICAZIONE DI VERBALI E PROVVEDIMENTI SUL SITO DI REGIONE LIGURIA NELLA APPOSITA SEZIONE

APRIRE LA PEC DEDICATA

TRA LE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE, LA PIÙ RILEVANTE È L'AUTORIZZAZIONE UNICA

L'AUTORIZZAZIONE UNICA RICOMPRENDE E SOSTITUISCE “TUTTI GLI ATTI DI AUTORIZZAZIONE, ASSENSO E NULLA OSTA COMUNQUE DENOMINATE, PREVISTI DALLA VIGENTE LEGISLAZIONE IN RELAZIONE ALL'OPERA DA ESEGUIRE, AL PROGETTO DA APPROVARE O ALL'ATTIVITÀ DA INTRAPRENDERE NELL'AREA ZLS”.

PER QUANTO CONCERNE LA ZLS SPEZZINA, TALE AUTORIZZAZIONE E' RILASCIATA DAL SETTORE INTERNO DI REGIONE LIGURIA AVENTE COMPETENZA IN MATERIA DI PORTI E LOGISTICA

LA NORMA PRECISA CHE L'AUTORIZZAZIONE UNICA, OVE NECESSARIO, COSTITUISCE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, AD ECCEZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE, E LE OPERE PER LA REALIZZAZIONE DEI PROGETTI ALL'INTERNO DELLA ZLS SONO RITENUTE “DI PUBBLICA UTILITÀ, INDIFFERIBILI E URGENTI”, CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ (D.P.R. 327/2001).

TUTTAVIA, POICHÉ NELLE ZLS LIGURI SONO STATE INSERITE SOLO AREE CHE ABBIANO GIÀ OGGI DESTINAZIONE D'USO CONFORME AD INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E LOGISTICI, L'AUTORIZZAZIONE UNICA NON OPERERÀ IN TALI TERMINI.



LA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE DOVRÀ ESSERE PRESENTATA ALLO SPORTELLO UNICO DIGITALE (INTEROPERABILE E DISPONIBILE ANCHE IN LINGUA INGLESE) INDIVIDUATO DALLA REGIONE AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 LETTERA E) DEL DPCM.

PER LE ZLS LIGURI LO SPORTELLO UNICO VERRÀ GESTITO DALLE ADSP (AUTORITÀ PORTUALI).

NELLE MORE DELL'ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO UNICO, LA DOMANDA DOVRÀ ESSERE PRESENTATA AL SUAP COMPETENTE PER TERRITORIO CHE LA TRASMETTERÀ ALL'AUTORITÀ COMPETENTE PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE, CHE VI PROVVEDERÀ IN ESITO AD APPOSITA CONFERENZA DI SERVIZI

LE “MISURE DI SEMPLIFICAZIONE” PREVISTE DAL DPCM 40/2024 IN TUTTA L’AREA DELLA ZLS CONSISTONO:

A) NELLA RIDUZIONE DI UN TERZO DEI SEGUENTI TERMINI PROCEDIMENTALI:

- TERMINI DI CUI AGLI ARTT. 2 E 19 DELLA L. 241/1990;
- TERMINI IN MATERIA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA);
- TERMINI IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS);
- TERMINI IN MATERIA DI AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE (AIA);
- TERMINI IN MATERIA DI AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (AUA);
- TERMINI IN MATERIA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA;
- TERMINI IN MATERIA DI CONCESSIONI DEMANIALI PORTUALI;
- TERMINI IN MATERIA EDILIZIA.

MA ATTENZIONE: SOLO PER PROCEDIMENTI CHE NON PREVEDONO LA NECESSITA’ DI UN PROVVEDIMENTO ESPRESSO FINALE

B) NELLA RIDUZIONE DELLA METÀ DEI TERMINI DI CUI AGLI ARTT. 14 BIS E 17 BIS DELLA L. 241/1990 PREVISTI PER L'ADOZIONE DI EVENTUALI AUTORIZZAZIONI, LICENZE, PERMESSI, CONCESSIONI O NULLA OSTA, COMUNQUE DENOMINATI, PER I QUALI È RICHIESTA L'ACQUISIZIONE DI PARERI, INTESE, CONCERTI O ALTRI ATTI DI ASSENSO DI COMPETENZA DI PIÙ AMMINISTRAZIONI (CONFERENZA DI SERVIZI SEMPLIFICATA).

CON LA PRECISAZIONE CHE I TERMINI (RIDOTTI) DI CUI SOPRA, SONO TUTTI DA CONSIDERARSI PERENTORI E CHE IL LORO INUTILE DECORSO COMPORTA IL PRODURSI DEL C.D. "SILENZIO ASSENSO", PER CUI GLI ATTI SI INTENDERANNO RESI IN SENSO FAVOREVOLE AL RICHIEDENTE.

MA ATTENZIONE: SOLO PER PROCEDIMENTI CHE NON PREVEDONO LA NECESSITA' DI UN PROVVEDIMENTO ESPRESSO FINALE

PER QUANTO CONCERNE LE AGEVOLAZIONI FISCALI, DI COMPETENZA STATALE, LE INFORMAZIONI SONO SUL SITO DI AGENTRATE [HTTPS://WWW.AGENZIAENTRATE.GOV.IT/PORTALE/ZLS-2026/CHE-COS-E](https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/zls-2026/che-cos-e) ED E' UTILISSIMA LA CIRCOLARE ASSONIME 13/2025

DOTAZIONE 2026-2028: 100 MILIONI € / ANNO

ATTENZIONE: CREDITI E SEMPLIFICAZIONI AMMINISTRATIVE SONO AMBITI NON COINCIDENTI, IL CREDITO NON IMPLICA UN NESSO ECONOMICO-FUNZIONALE COL PORTO

ATTIVABILI DALLA DATA DEL DPCM, NON PRIMA!

L'ART. 12 COMMA 5 DEL DPCM 40/24 PREVEDE BENEFICI IN "AMBITO DOGANALE" E, IN PARTICOLARE, LA POSSIBILITÀ ISTITUIRE ZONE FRANCHE DOGANALI (ZFD) INTERCLUSE ALL'INTERNO DELLE ZLS, LA CUI PERIMETRAZIONE DEVE ESSERE PROPOSTA DA CIASCUN COMITATO DI INDIRIZZO E DEVE ESSERE APPROVATA DALL'AGENZIA DELLE DOGANE ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA RICHIESTA.

E' EVIDENTE CHE LA COINCIDENZA E/O SOVRAPPOSIZIONE TRA UNA ZLS E UNA ZFD APPORTEREBBE UN "VALORE AGGIUNTO" ALLA ZLS ED ULTERIORI SEMPLIFICAZIONI ECONOMICHE, NONCHÉ VANTAGGI OPERATIVI PER LE IMPRESE DEL SETTORE, IN QUANTO NELLA ZFD È POSSIBILE DEPOSITARE MERCI TERZE IN SOSPENSIONE DI PAGAMENTO DEI DIRITTO DOGANALI (DAZI E IVA ALL'IMPORTAZIONE), EFFETTUARE MANIPOLAZIONI USUALI E SVOLGERE LAVORAZIONI IN REGIME DI TEMPORANEA IMPORTAZIONE SULLE MERCI CHE SUCCESSIVAMENTE POSSONO ESSERE IMPORTATE, RIESPORTATE O VINCOLATE AD ALTRO REGIME DOGANALE.

OSSERVAZIONI FINALI

- LA FORZA DELLA ZLS E' LA SUA REGIONALITA' ! E' L'ESSERE QUELLO CHE LE PRECEDENTI ZES REGIONALI HANNO PERSO, UNA CABINA DI GOVERNO TERRITORIALE DELLO SVILUPPO ECONOMICO
- PROTEGGERE QUESTA DIMENSIONE! ANCHE EVITANDO MOLTEPLICI RIPERIMETRAZIONI CHE ESIGONO ITER MINISTERIALI DI APPROVAZIONE: LA ZLS DURA 7 + 7 ANNI, LASCIAMOLE LAVORARE PRIMA DI «AGGIUSTARLE»
- SE SI PARLERA' DI MODIFICA, FAR CAPIRE CHE I CRITERI ZES NON ANDAVANO BENE PER I PLAFOND DELLE ZLS

SETTOREPORTIELOGISTICA@REGIONE.LIGURIA.IT

